

Algumas dicas úteis para o dia a dia do síndico!



[@mantramonitoramento](https://www.instagram.com/mantramonitoramento)



Ouçá os moradores e esteja aberto à
sugestões e críticas construtivas. Procure
soluções que atendam aos interesses
de todos os envolvidos.



Você precisa estar preparado para lidar com situações de emergência, como incêndios, vazamentos de água, falta de energia elétrica, entre outros.

Mantenha um plano de contingência atualizado e treine a equipe do condomínio para agir.





Selecione cuidadosamente os prestadores de serviços do condomínio, como seguranças, portaria remota, faxineiros e empresas de manutenção. Certifique-se de que eles são confiáveis e capacitados para realizar suas tarefas de forma eficiente.



Um bom síndico deve ser empático e ter bom senso ao lidar com os moradores.

É importante ouvir as reclamações e sugestões dos condôminos.



Você precisa estar bem informado sobre as leis e normas que regulam o condomínio, como o Código Civil e a convenção.

Fique atento às mudanças na legislação.



Mantenha um registro preciso de todas as receitas e despesas, acompanhe os pagamentos dos condôminos e conserve todos os documentos do condomínio em ordem.



Use diferentes canais para se comunicar,
como boletins informativos, e-mails,
grupos de WhatsApp ou
convocações de assembleia.



Para mais informações acesse o site
www.mantramonitoramento.com.br

Telefones:

(11) 2645-8818

(11) 2478-4788

(11) 94781-5807

contato@mantramonitoramento.com.br

Au. Marquês de São Vicente,
446 Conj. 1619 – Barra Funda